



PROJETO LEGAL

APROVADO EM: / /

PROJETO : CENTRO EDUCACIONAL

HATLAS EDUCACAO
LTDA:281841160001
47

PROPRIETARIO: G. MEBRINHO
CNPJ: 83.433.814/0001-75

PROPRIETARIO: Rosilene Aparecida Matheus Casato
CPF: 004.418.079-41

SIN ENGENHARIA
LTDA:31924563000108

EXECUTOR: SIN ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 31.924.563/0001-08

PROJETISTA: SIN ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 31.924.563/0001-08

EMPREENDEDOR

EMPRESA: G. MEIRINHO EMPREEND. IMOB. LTDA
CNPJ: 83.443.614/0001-75
REPRESENTANTE LEGAL: ROSILENE MEIRINHO
CPF: 004.416.679-61
ENDEREÇO:
E-MAIL: meirinho4@hotmail.com
TELEFONE: 47-996540460

CONSTRUTOR

EMPRESA: SJN ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 31.924.563/0001-08
ENDEREÇO: RUA ARAQUARI, 459 - MUNICÍPIOS - CEP: 88.337-480
E-MAIL: SID.ENGENHEIRO@GMAIL.COM.BR
TELEFONE: 47 99175-1493
RESPONSÁVEL TÉCNICO: SIDNEI NASCIMENTO

PROJETO ARQUITETÔNICO

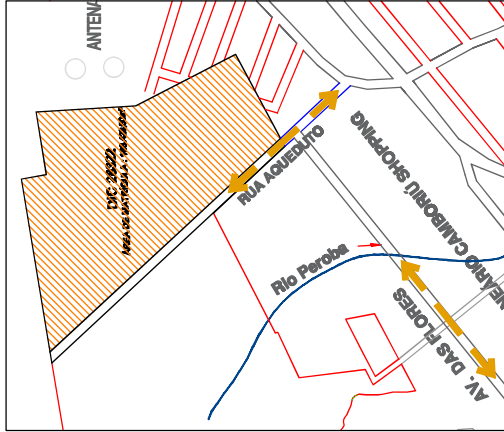
EMPRESA: SJN ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 31.924.563/0001-08
ENDEREÇO: RUA ARAQUARI, 459 - MUNICÍPIOS - CEP: 88.337-480
E-MAIL: SID.ENGENHEIRO@GMAIL.COM.BR
TELEFONE: 47 99175-1493
RESPONSÁVEL TÉCNICO: SIDNEI NASCIMENTO

DADOS DO EMPREENDIMENTO

EMPRESA: G. MEIRINHO EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDA
CNPJ: 83.443.614/0001-75
ENDEREÇO: RUA AQUEDUTO, S/N, CENTRO
CONTATO: 47-996540460
MATRÍCULA: 68248 do 1º Ofício de Registro de Imóveis
DIC: 28322
CONSULTA DE VIABILIDADE: 37912/2025

ÍNDICE

ÍNDICE.....	01
RESUMO EMPREENDIMENTO.....	01
PROJETO LEGAL ARQUITETÔNICO.....	02 - 13
TERMS E DECLARAÇÕES.....	02
PLANTA DE SITUAÇÃO.....	03
LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO.....	04
QUADRO DE ÁREAS E ESTATÍSTICO.....	05
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO.....	06
PLANTA 1º PAVIMENTO TERREO.....	07
PLANTA 2º PAVIMENTO MEZANINO.....	08
PLANTA 3º PAVIMENTO COBERTURA.....	09
CORTES ESQUEMÁTICOS.....	10
PROJETO LEGAL HIDROSSANITÁRIO.....	11
TERMS E DECLARAÇÕES.....	12
EQUIPE TÉCNICA.....	13



SEM ESCALA

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: RUA AQUEDUTO S/N
B. CENTRO | BC
DIC: 28322
MATRÍCULA: 68248

RESUMO EMPREENDIMENTO
ÍNDICE



1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E DO PROPRIETÁRIO
EMPRESA: G. MEIRINHO EMPREEND. IMOB. LTDA
CNPJ:83.443.614/0001-75
REPRESENTANTE LEGAL:ROSILENE MEIRINHO

2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO LEGAL ARQUITETÔNICO
EMPRESA: SJN ENGENHARIA LTDA
CNPJ:31.924.563/0001-08
RESPONSÁVEL TÉCNICO: SIDNEI NASCIMENTO
CPF:891.209.659-15
REGISTRO PROFISSIONAL: CREA 096128-5

3. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO
EMPRESA: SJN ENGENHARIA LTDA
CNPJ:31.924.563/0001-08
RESPONSÁVEL TÉCNICO: SIDNEI NASCIMENTO
CPF:891.209.659-15
REGISTRO PROFISSIONAL: CREA 096128-5

COMO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO LEGAL ARQUITETÔNICO E PROPRIETÁRIO, DECLARAMOS:

Que o projeto arquitetônico ora apresentado atende à legislação vigente, em especial às Leis Municipais n.º 300/1974, n.º 301/1974, n.º 1.677/1997, n.º 2.686/2006, n.º 2.794/2008, e todas as suas alterações; à Lei Estadual n.º 6.320/1983, aos Decretos Estaduais n.º 24.980/1985, n.º 30.436/1986 e n.º 31.455/1987; às Leis Federais n.º 10.098/2000, n.º 13.146/2015, ao Decreto Federal n.º 5.296/2004 e à norma ABNT NBR 9050.

Que o Município de Balneário Camboriú está isento de examinar o projeto arquitetônico ora apresentado, nos termos desta Lei, uma vez que, atende à legislação vigente, sendo de minha total responsabilidade a observância aos parâmetros legais envolvidos neste projeto;

Estar ciente de que, caso se constate, a qualquer momento,

desconformidade em relação aos parâmetros legais determinados pela legislação em vigor, a edificação não poderá ser regularizada, ficando sujeita às penalidades aplicáveis, inclusive Ação Demolitória;

Que são verdadeiras as informações ora prestadas, bem como estarei sujeito a responder administrativa, civil e criminalmente, em caso de informações inverídicas ou descumprimento da Lei;

Balneário Camboriú, 01 de julho de 2025.

HATLAS EDUCACAO
LTDA:2818411600014
7
Assinado de forma digital por
HATLAS EDUCACAO
LTDA:28184116000147
Dados: 2025.10.02 09:11:50 -03'00'
PROPRIETÁRIO: G. MEIRINHO EMPREENDIMENTOS
IMOB. LTDA
CNPJ: 83.433.614/0001-75

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO:

SJN ENGENHARIA LTDA
CREA 096128-5

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO:

SJN ENGENHARIA LTDA
CREA 096128-5

A DECLARAÇÃO EM DESACORDO COM AS NORMAS LEGAIS ATINENTES À ESPÉCIE IMPLICA nulidade da licença eventualmente expedida com suporte no Projeto Legal e nesta declaração; embargo imediato da obra, caso constatada irregularidade; remessa de processo de licenciamento à fiscalização para a aplicação de penalidade administrativa cabível; responsabilidade profissional do declarante junto ao órgão de controle do exercício da profissão; remessa de documentos à Procuradoria Geral do Município para a apuração da responsabilidade civil e criminal e, se for o caso, acionamento do Ministério Público do Estado de Santa Catarina.

PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO
APROVADO EM: / /

PROPRIETÁRIO: G. MEIRINHO EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDA
CNPJ: 83.433.614/0001-75
PROJETA: SJN ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 31.924.563/0001-08
EXECUTOR: SJN ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 31.924.563/0001-08
Assinado de forma digital por SJN ENGENHARIA LTDA:31924563000108
Dados: 2025.09.30 13:10:40 -03'00'

PROJETO :
CENTRO EDUCACIONAL

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: RUA AQUEDUTO SIN
B. CENTRO | BC
D/C:26322
MATRÍCULA: 66248

TERMOS E DECLARAÇÕES

1:1000

CARLOS DA ROSA
ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS
MAT: 406.80

MAT: 55.80
MAT: 138.5

PREFEITURA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
OSWALDO PINEL BRANTES
LOTEAMENTO JOSÉ ALBERECI
LOTE H HAROLDO RIBEIRO DE FARIAS JUNIOR
LOTE J ALCEU DOS SANTOS FILHO
TERRAS DE JOÃO RUCINSKI E DA EMASA
MAT: 218.10

DIC 28322
ÁREA DE MATRÍCULA 188.423,60 m
MATRÍCULA 68248

RUA AQUEDUTO

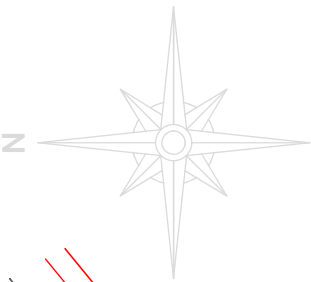
MAT: 693.45

TERRAS DE ORION
ADMINISTRADORA
E PARTICIPAÇÕES LTDA
MAT: 221.80

MAT: 245.00

AVENIDA DAS FLORES

Rio Peroba



EDUCACIONAL

HATLAS
EDUCACA
O
LTDA:2818
411600014
7
Assinado de
forma digital
por
G. MEINHO EMPREENDIMENTOS
EDUCACAO
LTDA:28184116
000147
Dados:
2023.10.02
0911900-40300

PROPRIETÁRIO: Rosilene Rubelo Meinho Casato
Forma
CNPJ: 004.418.878-81
SIN ENGENHARIA
LTDA:31924563000108
EXECUTOR: SIN ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 31.924.563/0001-08
Assinado de forma digital por SIN
ENGENHARIA LTDA:31924563000108
Data: 2023.09.30 14:51:49 -03'00'

PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: RUA AQUEDUTO SIN
B. CENTRO | BC
DIC:28322
MATRÍCULA: 68248

PLANTA DE SITUAÇÃO

1:2250

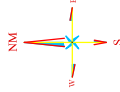
CARLOS F. DA ROSA

CARLOS F. DA ROSA

406.80

138.50

55.80



P. M. DE BAL. CAMBORIÚ

MATRÍCULA 68248 - 1º ORBIC	
Área original da matrícula	188.423,60m²
Área de Preservação	95.464,04m²
ÁREA DE USO	92.959,56m²



LEGENDA	
●	PI / ESTACÃO TOPOGRÁFICA
—	LINHA LIMITE TERRENO
—	LINHA DE EIXOS / PROJEÇÕES
—	MED. FO. (ALINHAMENTO)
—	LINHA PROJEÇÃO ESQUINHAS
—	ALINHAMENTO PRECISO (CASA/PILOTO)
—	LINHA DE MARCA
—	MARCA DE MARCA
—	TERRENO NATURAL
—	RUA PAVIMENTADA
—	TERRENO ALAGADO / MANGUE
—	CURVAS DE NÍVEL
—	RUAS SEM PAVIMENTAÇÃO
—	ÁREA OCUPADA (PREZOS / CASAS)
—	CORTES NÍVEL (Escala / Verbo)
—	CORTES NÍVEL (Verbo)

Descrição	Área total	Área inserida no ZACC - II - A	Área inserida no ZAN - I	Área inserida no ZAN - III
Área 1 e 7	1.803,96m²	1.184,41m²	619,55m²	0m²
Área 2	1.630,39m²	1.395,20m²	235,19m²	0m²
Área 3	11.330,99m²	2.538,66m²	2.917,99m²	5.874,34m²
Área 4 e 5	26.119,17m²	4.641,53m²	4.011,17m²	17.466,47m²
Área 6 e 9	13.028,74m²	2.604,06m²	1.810,82m²	8.613,86m²
Área 8	623,92m²	0m²	623,92m²	0m²
Área 10 (com a área programada)	6.851,50m²	1.734,27m²	943,25m²	4.173,98m²

CONDOMÍNIO VILA RICA

ÁREA "2"

ÁREA "1"

ÁREA "3"

ÁREA "4"

ÁREA "5"

ÁREA "6"

ÁREA "7"

ÁREA "8"

ÁREA "9"

ÁREA "10"

ÁREA "11"

ÁREA "12"

ÁREA "13"

ÁREA "14"

ÁREA "15"

ÁREA "16"

ÁREA "17"

ÁREA "18"

ÁREA "19"

ÁREA "20"

ÁREA "21"

ÁREA "22"

ÁREA "23"

ÁREA "24"

ÁREA "25"

ÁREA "26"

ÁREA "27"

ÁREA "28"

ÁREA "29"

ÁREA "30"

ÁREA "31"

ÁREA "32"

ÁREA "33"

ÁREA "34"

ÁREA "35"

ÁREA "36"

ÁREA "37"

ÁREA "38"

ÁREA "39"

ÁREA "40"

ÁREA "41"

ÁREA "42"

ÁREA "43"

ÁREA "44"

ÁREA "45"

ÁREA "46"

ÁREA "47"

ÁREA "48"

ÁREA "49"

ÁREA "50"

ÁREA "51"

ÁREA "52"

ÁREA "53"

ÁREA "54"

ÁREA "55"

ÁREA "56"

ÁREA "57"

ÁREA "58"

ÁREA "59"

ÁREA "60"

ÁREA "61"

ÁREA "62"

ÁREA "63"

ÁREA "64"

ÁREA "65"

ÁREA "66"

ÁREA "67"

ÁREA "68"

ÁREA "69"

ÁREA "70"

ÁREA "71"

ÁREA "72"

ÁREA "73"

ÁREA "74"

ÁREA "75"

ÁREA "76"

ÁREA "77"

ÁREA "78"

ÁREA "79"

ÁREA "80"

ÁREA "81"

ÁREA "82"

ÁREA "83"

ÁREA "84"

ÁREA "85"

ÁREA "86"

ÁREA "87"

ÁREA "88"

ÁREA "89"

ÁREA "90"

ÁREA "91"

ÁREA "92"

ÁREA "93"

ÁREA "94"

ÁREA "95"

ÁREA "96"

ÁREA "97"

ÁREA "98"

ÁREA "99"

ÁREA "100"

ÁREA "101"

ÁREA "102"

ÁREA "103"

ÁREA "104"

ÁREA "105"

ÁREA "106"

ÁREA "107"

ÁREA "108"

ÁREA "109"

ÁREA "110"

ÁREA "111"

ÁREA "112"

ÁREA "113"

ÁREA "114"

ÁREA "115"

ÁREA "116"

ÁREA "117"

ÁREA "118"

ÁREA "119"

ÁREA "120"

ÁREA "121"

ÁREA "122"

ÁREA "123"

ÁREA "124"

ÁREA "125"

ÁREA "126"

ÁREA "127"

ÁREA "128"

ÁREA "129"

ÁREA "130"

ÁREA "131"

ÁREA "132"

ÁREA "133"

ÁREA "134"

ÁREA "135"

ÁREA "136"

ÁREA "137"

ÁREA "138"

ÁREA "139"

ÁREA "140"

ÁREA "141"

ÁREA "142"

ÁREA "143"

ÁREA "144"

ÁREA "145"

ÁREA "146"

ÁREA "147"

ÁREA "148"

ÁREA "149"

ÁREA "150"

ÁREA "151"

ÁREA "152"

ÁREA "153"

ÁREA "154"

ÁREA "155"

ÁREA "156"

ÁREA "157"

ÁREA "158"

ÁREA "159"

ÁREA "160"

ÁREA "161"

ÁREA "162"

ÁREA "163"

ÁREA "164"

ÁREA "165"

ÁREA "166"

ÁREA "167"

ÁREA "168"

ÁREA "169"

ÁREA "170"

ÁREA "171"

ÁREA "172"

ÁREA "173"

ÁREA "174"

ÁREA "175"

ÁREA "176"

ÁREA "177"

ÁREA "178"

ÁREA "179"

ÁREA "180"

ÁREA "181"

ÁREA "182"

ÁREA "183"

ÁREA "184"

ÁREA "185"

ÁREA "186"

ÁREA "187"

ÁREA "188"

ÁREA "189"

ÁREA "190"

ÁREA "191"

ÁREA "192"

ÁREA "193"

ÁREA "194"

ÁREA "195"

ÁREA "196"

ÁREA "197"

ÁREA "198"

ÁREA "199"

ÁREA "200"

ÁREA "201"

ÁREA "202"

ÁREA "203"

ÁREA "204"

ÁREA "205"

ÁREA "206"

ÁREA "207"

ÁREA "208"

ÁREA "209"

ÁREA "210"

ÁREA "211"

ÁREA "212"

ÁREA "213"

ÁREA "214"

ÁREA "215"

ÁREA "216"

ÁREA "217"

ÁREA "218"

ÁREA "219"

ÁREA "220"

ÁREA "221"

ÁREA "222"

ÁREA "223"

ÁREA "224"

ÁREA "225"

ÁREA "226"

ÁREA "227"

ÁREA "228"

ÁREA "229"

ÁREA "230"

ÁREA "231"

ÁREA "232"

ÁREA "233"

ÁREA "234"

ÁREA "235"

ÁREA "236"

ÁREA "237"

ÁREA "238"

ÁREA "239"

ÁREA "240"

ÁREA "241"

ÁREA "242"

ÁREA "243"

ÁREA "244"

ÁREA "245"

ÁREA "246"

ÁREA "247"

ÁREA "248"

ÁREA "249"

ÁREA "250"

ÁREA "251"

ÁREA "252"

ÁREA "253"

ÁREA "254"

ÁREA "255"

ÁREA "256"

ÁREA "257"

ÁREA "258"

ÁREA "259"

ÁREA "260"

ÁREA "261"

ÁREA "262"

ÁREA "263"

ÁREA "264"

ÁREA "265"

ÁREA "266"

ÁREA "267"

ÁREA "268"

ÁREA "269"

ÁREA "270"

ÁREA "271"

ÁREA "272"

ÁREA "273"

ÁREA "274"

ÁREA "275"

ÁREA "276"

ÁREA "277"

ÁREA "278"

ÁREA "279"

ÁREA "280"

ÁREA "281"

ÁREA "282"

ÁREA "283"

ÁREA "284"

ÁREA "285"

ÁREA "286"

ÁREA "287"

ÁREA "288"

ÁREA "289"

ÁREA "290"

ÁREA "291"

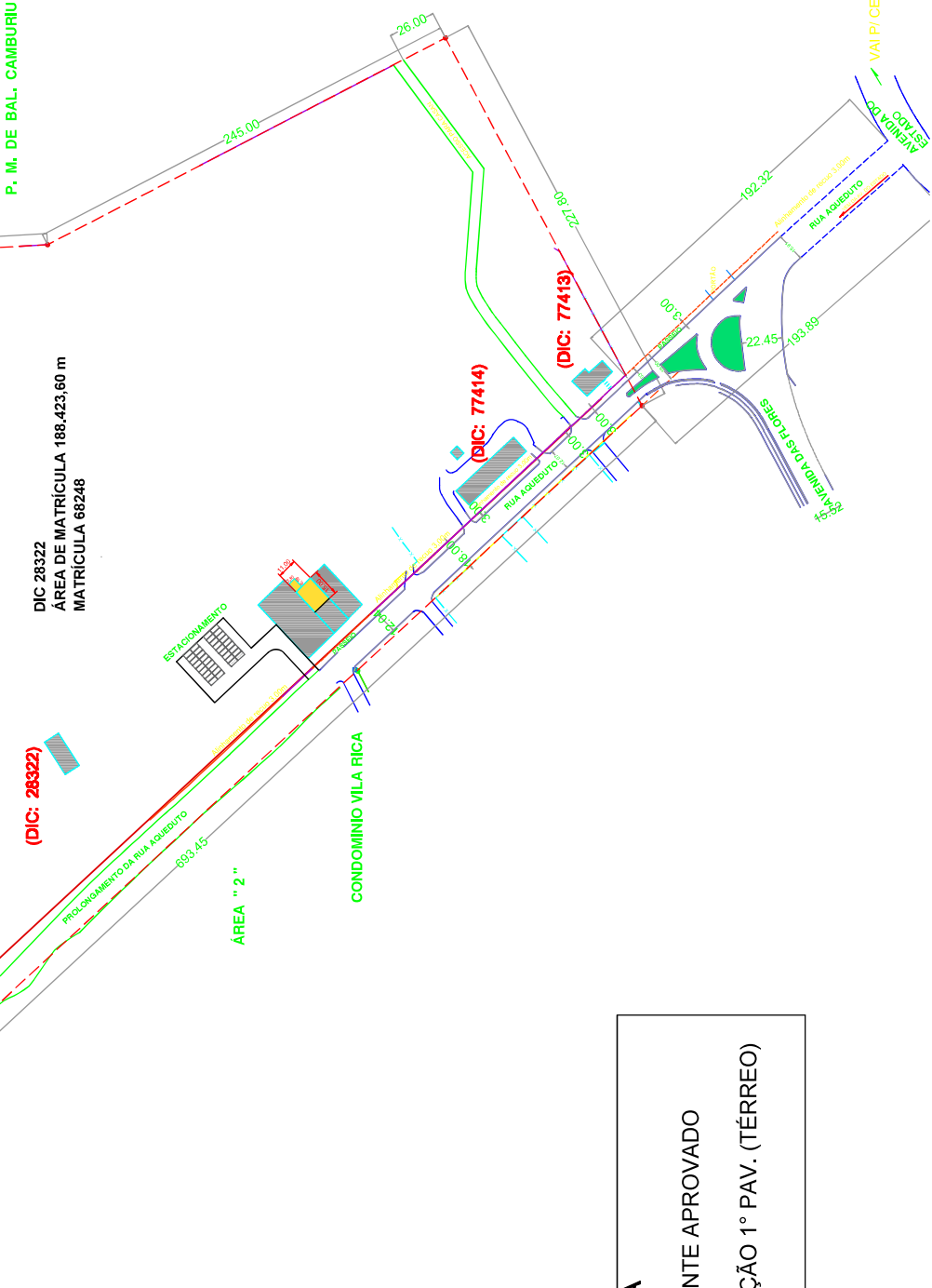
IMPLANTAÇÃO

1:2200



PREFEITURA
BALNEARIO
CAMBORIÚ

ROVADO EM: / /



PROPRIETÁRIO: Realiza Realizadora Imobiliária
CNPJ: 004.416.879-01
LTD.A: 3192456300010
Assinado de forma digital por: S/N
ENGENHARIA
LTD.A: 3192456300010
Dados: 2025.09.30 13:17:05 -03'00'

EXECUTOR: S/N ENGENHARIA LTD.A
CNPJ: 31.924.563/0001-08

PROPRIETÁRIO: G. MEINHO EMPREENDIMENTOS
CNPJ: 83.433.614/0001-75
LTD.A: 3192456300010
Assinado de forma digital por: S/N
ENGENHARIA
LTD.A: 3192456300010
Dados: 2025.10.02 09:25:56 -03'00'

PROJETISTA: S/N ENGENHARIA LTD.A
CNPJ: 31.924.563/0001-08

HATLAS EDUCACAO
LTD.A: 2818
411600014
Assinado de forma digital por: S/N
ENGENHARIA
LTD.A: 2818411600
0147
Dados: 2025.10.02 09:25:56 -03'00'

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: RUA AQUEDUTO S/N
B. CENTRO | BC
DIC: 28322
MATRÍCULA: 68248

IMPLANTAÇÃO

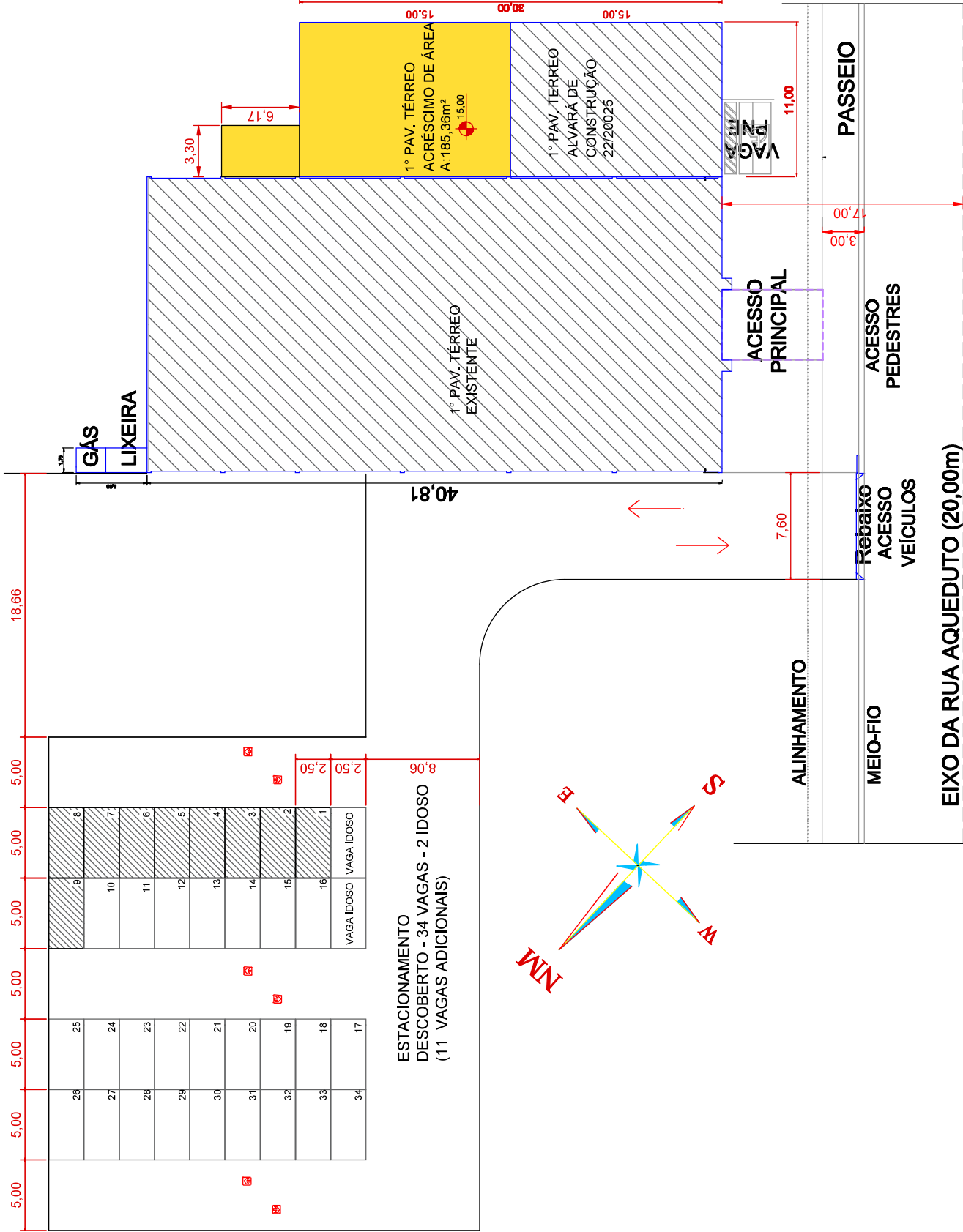
LEGENDA

EXISTENTE APROVADO

AMPLIAÇÃO 1º PAV. (TÉRREO)

PLANTA 1º PAVIMENTO (TÉRREO)

1:250



PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

PROJETA: S.J.N ENGENHARIA LTDA
EXECUTOR: S.J.N ENGENHARIA LTDA
LTD.A: 31924563000108
S.J.N ENGENHARIA
CPF: 004.416.878-81
Assinado de forma digital por S.J.N
ENGENHARIA LTDA: 31924563000108
Data: 2025.09.30 13:11:34 -03'00'

EDUCACIONAL

PROJETO:
CENTRO

HATLAS
EDUCAÇÃO
LTD.A: 28184
116000147

Assinado de
forma digital por
HATLAS
EDUCAÇÃO
LTD.A: 2818411600
Data: 2025.10.02
09:25:58 -03'00'

"Estamos cientes e concordamos com
as declarações efetuadas na página 02
deste caderno de aprovação de Projeto
Legal."

ENDEREÇO: RUA AQUEDUTO SN
B. CENTRO | BC
DCE: 28322
MATRÍCULA: 66248

PLANTA 1º PAVIMENTO (TÉRREO)

EIXO DA RUA AQUEDUTO (20,00m)

MEIO-FIO

PASSEIO

07/12

PLANTA 2º PAV. E PLANTA 3º PAVIMENTO

1:250



PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

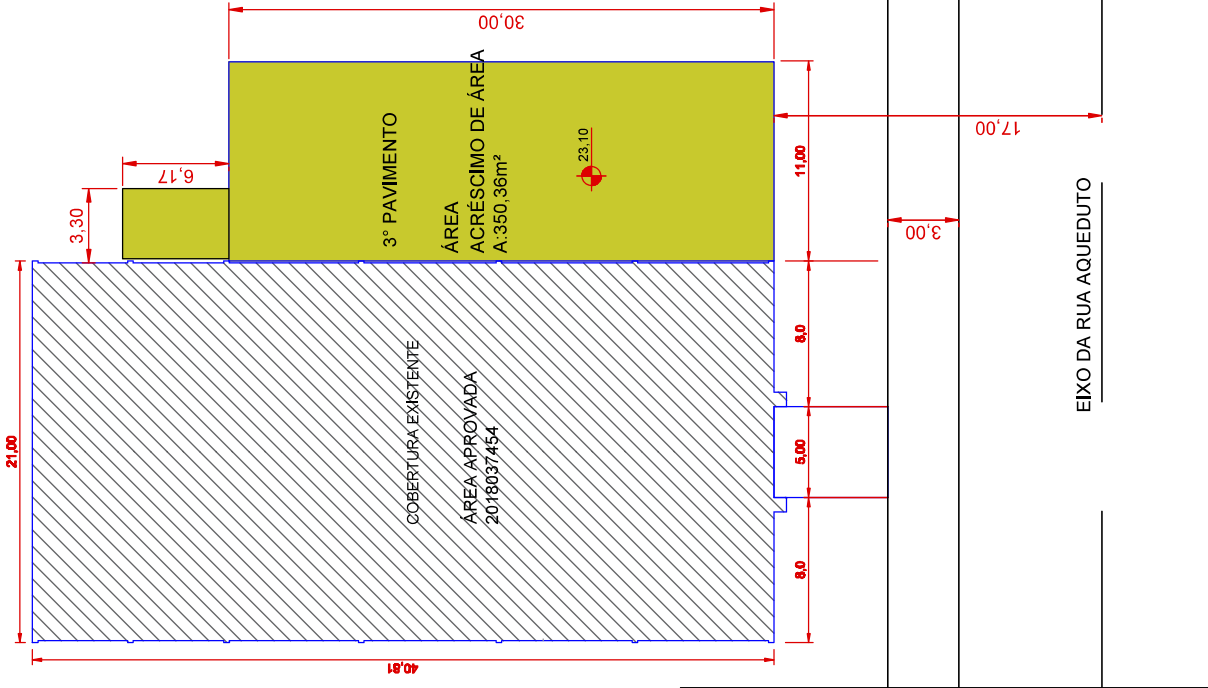
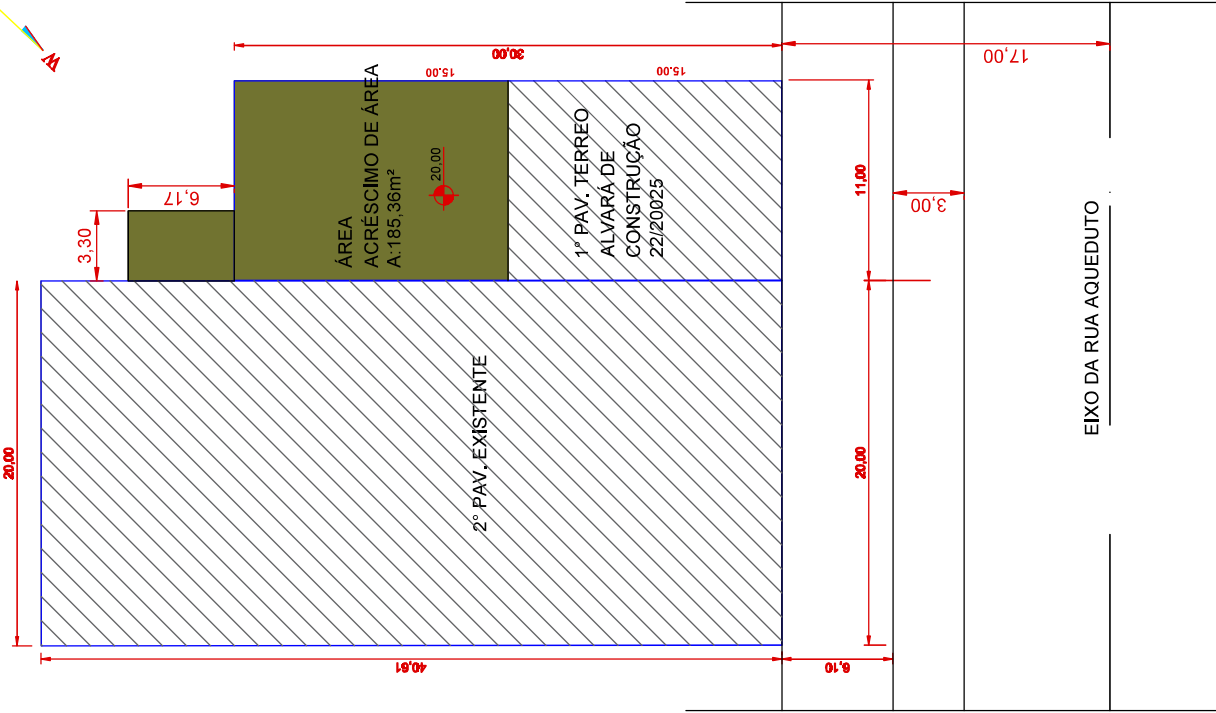
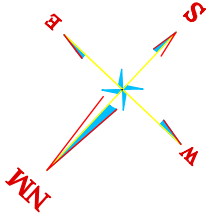
APROVADO EM: / /

LEGENDA

EXISTENTE

AMPLIAÇÃO 2º PAV.

AMPLIAÇÃO 3º PAV.



PROJETO EDUCACIONAL

HATLAS EDUCACAO LTDA2818 411600014

Assinado de forma digital por HATLAS EDUCACAO LTDA281841160 DN: cn=HATLAS, o=HATLAS, ou=HATLAS, email=h@h.com.br, c=BR, 2025.10.02 09:28:47 -03'00'

PROPRIETARIO: G. MEIRINHO EMPREENDIMENTOS

CNPJ: 08.833.631/0001-75

MOB. LTDA

PROJETA: S.J.N ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 31.924.563/0001-08

EXECUTOR: S.J.N ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 31.924.563/0001-08

PROPRIETARIO: Rosiane Rabelo Marinho Casato

CPF: 004.416.879-81

SIN ENGENHARIA LTDA31924563000108

Assinado de forma digital por SIN ENGENHARIA LTDA31924563000108 DN: cn=SIN ENGENHARIA, o=SIN ENGENHARIA, ou=SIN ENGENHARIA, email=s@h.com.br, c=BR, 2025.09.20 11:16:28 -03'00'

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: RUA AQUEDUTO SN
B. CENTRO | BC
DCE:26322
MATRÍCULA: 66248

PLANTA 2º PAVIMENTO
3º PAVIMENTO

08/12

APROVADO EM: / /

EDUCACIONAL

PROJETISTA: SJN ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 31.924.563/0001-08

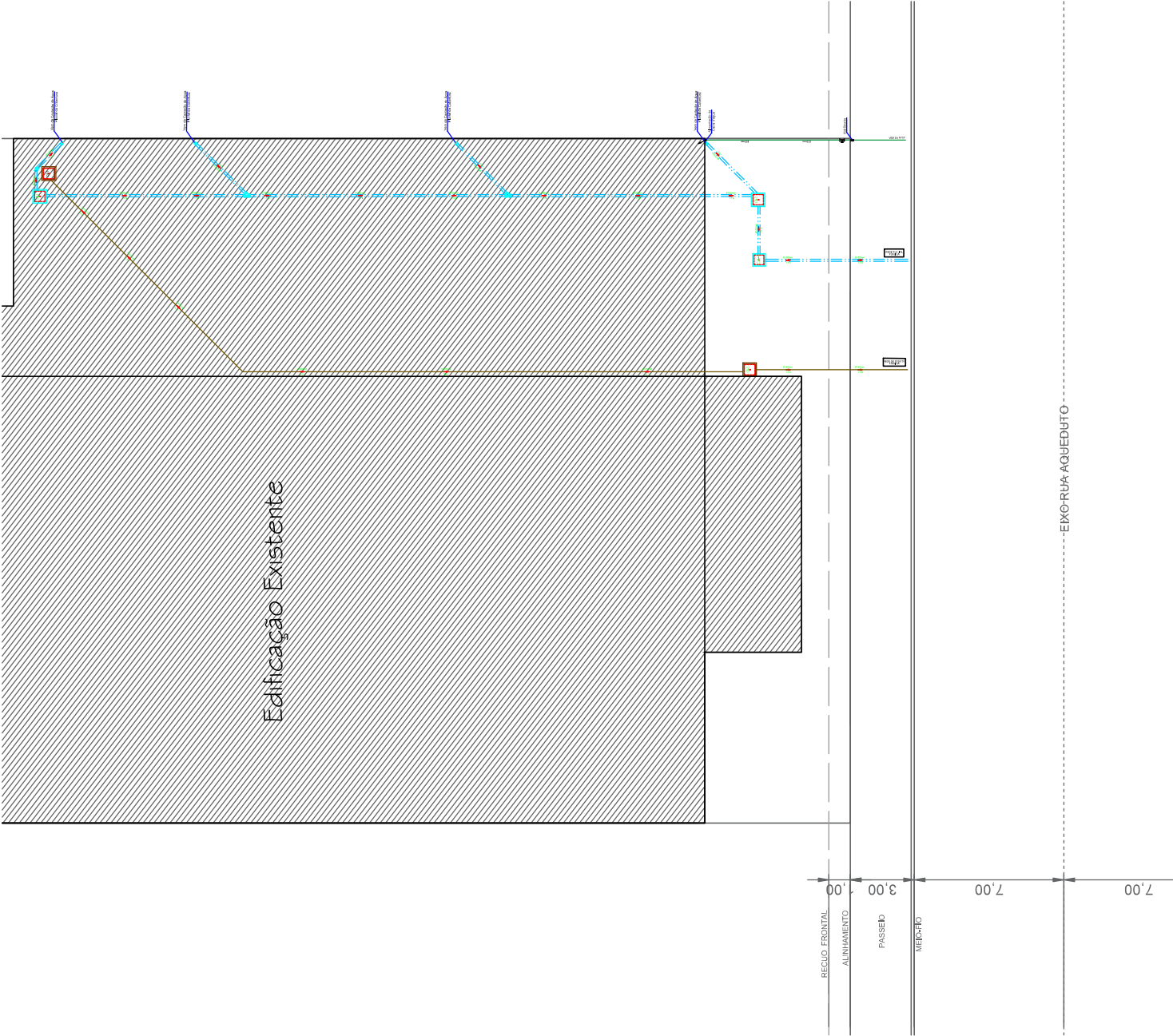
ENDEREÇO: RUA AQUEDUTO S/N
B. CENTRO | BC
DIC:28322
MATR/CULA: 68248

09¹²

1º PAVIMENTO TÉRREO



PLANTA BAIXA
escala 1/200



PROJETO LEGAL
HIDROSSANITÁRIO

APROVADO EM: / /

STALT
ENGENHARIA

PROJETISTA: Bruno Linder Pilar CREASC 1721804
EXECUTOR: Bruno Linder Pilar CREASC 1721804
Assinado de forma digital por BRUNO LINDER PILAR:07861084957
Dados: 2025.09.18 15:07:58 -03'00'

PROPRIETÁRIO: G. Meinrino Empreendimentos Imobiliários Ltda CNPJ: 83.442.614/0001-75

MAPLE BEAR BC

HATLAS EDUCACAO LTDA28184
Assinado de forma digital por HATLAS EDUCACAO LTDA28184 116000147
Dados: 2025.10.02 09:51:55-03'00'

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 08 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

RUA AQUEDUTO, 370 - BAIRRO DOS ESTADOS | BALNEÁRIO CAMBORIÚ
DCE: 28322
MAT.: 68248

PLANTAS PAVIMENTOS
DETALHES

1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E DO PROPRIETÁRIO

EMPRESA: G. MEIRINHO EMPREEND. IMOB. LTDA
CNPJ:83.443.614/0001-75
REPRESENTANTE LEGAL:ROSILENE MEIRINHO

2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO LEGAL HIDROSSANITÁRIO:

EMPRESA: STALT ENGENHARIA LTDA
CNPJ:45.040.882/001-57
RESPONSÁVEL TÉCNICO: BRUNO LINDER PILAR
CPF:078.610.849-57
REGISTRO PROFISSIONAL: CREA 172160-8

3. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO

EMPRESA: STALT ENGENHARIA LTDA
CNPJ:45.040.882/001-57
RESPONSÁVEL TÉCNICO: BRUNO LINDER PILAR
CPF:078.610.849-57
REGISTRO PROFISSIONAL: CREA 172160-8

4. COMO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO LEGAL HIDROSSANITÁRIO E PROPRIETÁRIO, DECLARAMOS:

Que o projeto hidrossanitário ora apresentado atende à legislação vigente, em especial às Leis Municipais n.º 300/1974, n.º 301/1974, n.º 1.303/1993, n.º 1.464/1995, n.º 1.677/1997, n.º 2.507/2005, n.º 2.686/2006, n.º 2.794/2008, n.º 3.087/2010, n.º 3.533/2012, n.º 3.603/2013, n.º 3.729/2014, n.º 3.908/2016 e todas as suas alterações, aos Decretos Municipais n.º 3.858/2004 e n.º 7.808/2015; à Lei Estadual n.º 6.320/1983 e aos Decretos Estaduais n.º 24.980/1985, n.º 30.436/1986, n.º 31.455/1987; às Leis Federais n.º 10.098/2000, n.º 13.146/2015, ao Decreto Federal n.º 5.296/2004, e às normas ABNT NBR 5626, ABNT NBR 7229, ABNT NBR 8160, ABNT NBR 9050, ABNT NBR 10844, ABNT NBR 13969 e ABNT NBR 15527.

Que o Município de Balneário Camboriú está isento de examinar o projeto hidrossanitário ora apresentado, nos termos desta Lei, uma vez que, atende à legislação vigente, sendo de minha total responsabilidade a observância aos

parâmetros legais envolvidos neste projeto;

Estar ciente de que, caso se constate, a qualquer momento, desconformidade em relação aos parâmetros legais determinados pela legislação em vigor, a edificação não poderá ser regularizada, ficando sujeita às penalidades aplicáveis, inclusive Ação Demolitória;

Que são verdadeiras as informações ora prestadas, bem como estarei sujeito a responder administrativa, civil e criminalmente, em caso de informações inverídicas ou descumprimento da Lei;

Balneário Camboriú, 07 de novembro de 2024.

HATLAS EDUCACAO
Assinado de forma digital por
HATLAS EDUCACAO
LTDA:2818411600014
Dados: 2025.10.02 09:33:02 -03'00'

PROPRIETÁRIO: G. MEIRINHO EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDA.

CNPJ:83.443.624/0001-75

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO:

BRUNO LINDER PILAR
CPF:078.610.849-57
CREA 172160-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO:

BRUNO LINDER PILAR
CPF:078.610.849-57
CREA 172160-8

A DECLARAÇÃO EM DESACORDO COM AS NORMAS LEGAIS ATINENTES À ESPÉCIE IMPLICA nulidade da licença eventualmente expedida com suporte no Projeto Legal e nesta declaração; embargo imediato da obra, caso constatada irregularidade; remessa de processo de licenciamento à fiscalização para a aplicação de penalidade administrativa cabível; responsabilidade profissional do declarante junto ao órgão de controle do exercício da profissão; remessa de documentos à Procuradoria Geral do Município para a apuração da responsabilidade civil e criminal e, se for o caso, acionamento do Ministério Público do Estado de Santa Catarina.

PROJETO LEGAL
HIDROSSANITÁRIO
APROVADO EM: / /

PROPRIETÁRIO: G. MEIRINHO EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDA
CNPJ: 83.443.624/0001-75
PROJETA: S.J.N ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 31.924.563/0001-08
EXECUTOR: S.J.N ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 31.924.563/0001-08
LTD:31924563000108
S.J.N ENGENHARIA
CPF: 004.416.679-01
Assinado de forma digital por S.J.N ENGENHARIA LTDA:31924563000108
Dados: 2025.09.10 13:16:27 -03'00'

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: RUA AQUEDUTO SN
B. CENTRO | BC
DCE:26322
MATRÍCULA: 66248

TERMOS E DECLARAÇÕES

EQUIPE TÉCNICA	
PROJETOS	LEVANTAMENTOS
ARQUITETÔNICO	TOPOGRÁFICO
EMPRESA: SJN ENGENHARIA LTDA CNPJ:31.924.563/0001-08 RESPONSÁVEL TÉCNICO: SIDNEI NASCIMENTO CPF:891.209.659-15 REGISTRO PROFISSIONAL: CREA 096128-5	RESPONSÁVEL TÉCNICO: JOSÉ RAIMUNDO PICCOLI ART / RRT Nº: 6902557-4 CPF:257.787.817-88 REGISTRO PROFISSIONAL: CREA 008318-8 SC ENDEREÇO: rua 901, nº 400 - CENTRO - BC E-MAIL: DANIELLI.SLEINERTOP@GMAIL.COM TELEFONE: 47-999588918
HIDROSSANITÁRIO	
EMPRESA: STALT ENGENHARIA LTDA CNPJ:45.040.882/001-57 RESPONSÁVEL TÉCNICO: BRUNO LINDER PILAR CPF:078.610.849-57 REGISTRO PROFISSIONAL: CREA 172160-8	
PREVENTIVO INCÊNDIO	
EMPRESA: STALT ENGENHARIA LTDA CNPJ:45.040.882/001-57 RESPONSÁVEL TÉCNICO: BRUNO LINDER PILAR CPF:078.610.849-57 REGISTRO PROFISSIONAL: CREA 172160-8	
EXECUÇÃO	
EMPRESA: STALT ENGENHARIA LTDA CNPJ:45.040.882/001-57 RESPONSÁVEL TÉCNICO: BRUNO LINDER PILAR CPF:078.610.849-57 REGISTRO PROFISSIONAL: CREA 172160-8	
ESTRUTURAL	
EMPRESA: SJN ENGENHARIA LTDA CNPJ:31.924.563/0001-08 RESPONSÁVEL TÉCNICO: SIDNEI NASCIMENTO CPF:891.209.659-15 REGISTRO PROFISSIONAL: CREA 096128-5	
EXECUÇÃO DO ESTRUTURAL	
EMPRESA: SJN ENGENHARIA LTDA CNPJ:31.924.563/0001-08 RESPONSÁVEL TÉCNICO: SIDNEI NASCIMENTO CPF:891.209.659-15 REGISTRO PROFISSIONAL: CREA 096128-5	



PROJETO LEGAL

APROVADO EM: / /

PROJETO EDUCACIONAL

HATLAS EDUCACAO LTDA28184116000147

Assinado de forma digital por HATLAS EDUCACAO LTDA28184116000147
Data: 2025.10.02 13:44:19-03'00'

PROPRIETARIO: Rosiane Nóbilio Machado Casarito
CPF: 004.416.878-01
Assinado de forma digital por SJN ENGENHARIA LTDA31924563000108
Data: 2025.09.30 13:34:5 -03'00'

EXECUTOR: SJN ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 31.924.563/0001-08

PROPRIETARIA: SJN ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 31.924.563/0001-08

PROPRIETARIO: G. MEINHO EMPREENDIMENTOS MOB.LTDA
CNPJ: 83.433.614/0001-75

ENDEREÇO: RUA AQUEDUTO SN
B. CENTRO | BC
DCE:26322
MATRÍCULA: 66248

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."